

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN

NOMBRE:

APELLIDOS:.....

DNI:..... PROFESIÓN:

ESTUDIOS:

EMPRESA EN LA QUE TRABAJA:

CARGO QUE OCUPA:

DIRECCIÓN:.....

MÓDULOS EN LOS QUE DESEO INSCRIBIRME:.....

CORREO ELECTRÓNICO:

TELÉFONO: FAX:

Enviar por fax al 952 826 065, junto con resguardo de ingreso o transferencia del importe de los derechos del módulo o módulos inscritos o bien del 50% de dicho importe, si se opta por el fraccionamiento del pago. Segundo Ingreso entre el 1 y el 15 de enero de 2006

Los datos para el ingreso son los siguientes:

ENTIDAD BANCARIA: UNICAJA

C.C.C: 2103-0154-79-0030025397

TITULAR: FORMACIÓN Y DESARROLLO URBANÍSTICO, S.L.

Una vez comprobado el ingreso, le comunicaremos su reserva de plaza.

Formación y desarrollo urbanístico, S.L.

Avd. Ricardo Soriano, 14. 29600 Marbella

Tel. 952 775 791 - Fax: 952 826 065

info@fydu.com - www.fydu.com

Entidades colaboradoras:



er

Curso Superior de Derecho Urbanístico

Dirección docente:

D. Vicente García Nebot
Abogado Urbanista

Coordinación:

Dr. D. Alejandro Criado Sánchez
Abogado Urbanista

Organiza:



**Formación y desarrollo
urbanístico, S.L.**

Lugar:

Hotel NH Alanda de Marbella

www.fydu.com | info@fydu.com

Derecho Urbanístico

OBJETIVOS DEL CURSO

El presente curso es el primero que se lleva a cabo en la ciudad de Marbella, una ciudad vinculada estrechamente al mundo del Derecho Urbanístico, especialmente por su enorme crecimiento inmobiliario en los últimos años. Además, la inminente aprobación del Plan de Ordenación Territorial de la Costa del Sol y el proceso de revisión en el que se encuentra el Plan General de Marbella, así como la mayoría de los Planes Generales de los municipios de la Costa del Sol, hace aún más importante la necesidad de una formación en esta área.

La dirección docente de este curso cuenta con la experiencia de la dirección de siete ediciones del Curso Superior de Derecho Urbanístico que organiza la Fundación Empresa de la Universitat Jaume I, cuyo prestigio le ha convertido en la Comunidad Valenciana en una auténtica referencia para las distintas administraciones públicas y para los profesionales de la actividad urbanística.

El objetivo del curso es llevar a cabo un análisis teórico práctico de las distintas partes en que se divide el conocimiento del Derecho Urbanístico, en 200 horas lectivas. Para ello, el curso se dividirá en dos módulos de 80 horas de clases lectivas cada uno y un taller práctico de 40 horas lectivas en el que los alumnos tendrán la oportunidad de trabajar en un proyecto de reparcelación y los resultados de dichos trabajos serán expuestos en clase como parte final del curso. En la última jornada de cada uno de los módulos, habrá una prueba tipo test de aprovechamiento que será necesario aprobar para la obtención del diploma. Igualmente será necesaria la asistencia de, al menos, un 85 % de las clases para la obtención de dicho diploma.

LAS CLASES

Las clases se desarrollarán un día a la semana, que normalmente será un miércoles, y serán jornadas de 10:00-14:00 y 16:00-20:00 horas, con recogida de la documentación a las 9:45 de la mañana. El lugar será el hotel NH Alanda de Marbella, frente al hotel Puente Romano. A alumnos se les facilitará documentación para el seguimiento de las clases, cuyo enfoque será en la mayor parte de las ponencias teórico práctico.

DESTINATARIOS

Son tanto profesionales que quieren iniciarse en el conocimiento del Derecho Urbanístico como aquellos que quieran mejorar sus conocimientos o estar al día de las últimas novedades legislativas o de planeamiento. Entre los profesionales a los que va dirigido el curso, se encuentran principalmente abogados, arquitectos, arquitectos técnicos, ingenieros e ingenieros técnicos, promotores y agentes intermediarios del sector inmobiliario o funcionarios con habilitación de carácter nacional.

INSCRIPCIÓN

El precio del primer módulo es de 1.650 €, el del segundo es de 1.650 € y el del tercero es de 700 €. Estos precios incluyen el IVA. Para la inscripción en el curso, será necesario rellenar el Boletín de Inscripción, y enviarlo al número de fax 952 826 065, junto con el resguardo de pago del precio del módulo o módulos inscritos. El plazo de inscripción termina el 15 de septiembre de 2005.

Las plazas son limitadas, por lo que se aceptarán las inscripciones por riguroso orden de pago de los correspondientes derechos. El pago de los derechos de inscripción podrá realizarse en un solo pago, o bien hacer dos pagos fraccionados, siendo el periodo de ingreso del segundo pago fraccionado del 1 al 15 de enero de 2006. Dicho pago se podrá llevar a cabo mediante ingreso o transferencia.

CANCELACIONES

Las cancelaciones de inscripción, para que conlleven la devolución del importe de los derechos abonados, se deberán comunicar a la organización con una antelación de al menos cinco días hábiles desde el comienzo de las clases. Una vez comenzado el curso, no se procederá a devolución alguna.

MODULO I – 80 horas

LA PROPIEDAD DEL SUELO Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

5 de octubre de 2005

Ceremonia de apertura del curso. Cena de alumnos.

D. Eduardo Roca Roca, Catedrático de Derecho Administrativo

D. Mercedes Izquierdo Barragán, Directora General de Urbanismo de la Junta de Andalucía

6 octubre de 2005

Conceptos básicos de Derecho Constitucional, de Derecho Administrativo y de Derecho Urbanístico.

Vicente García Nebot y Alejandro Criado Sánchez

Esquema básico de las distintas fases del Derecho Urbanístico

Gerardo Roger Fernández

Estudio comparativo del modelo español de Derecho Urbanístico con el de los países de nuestro entorno.

Javier García-Bellido y García de Diego

13 de octubre de 2005

Pasado, presente y futuro de la legislación de suelo y urbanismo.

Martín Bassols Coma

El derecho de propiedad, la Constitución y su relación con el medio ambiente.

Joaquín García Bernardo de Quirós

El derecho de propiedad y la legislación de costas.

Angel Menéndez Rexach

El suelo urbano y urbanizable.

José Pascual Pozo Capel

19 de octubre de 2005

Técnicas de equidistribución de beneficios y cargas: áreas de reparto y aprovechamiento tipo.

Ricardo Santos Diez

Gestión del aprovechamiento tipo en el suelo urbano consolidado.

Ricardo Santos Diez

Gestión del aprovechamiento urbanístico en el suelo urbano consolidado.

Ricardo Santos Diez

El suelo no urbanizable.

Venancio Gutierrez Colomina

26 de octubre de 2005

La ordenación del territorio en Andalucía.

Angel Sánchez Blanco

Instrumentos de planeamiento para la ordenación del territorio en Andalucía.

Diego Vera Jurado

El Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol Occidental.

Jose Segui

3 de noviembre de 2005

Concepto y clases de planes. Teoría.

Juan Ramón Fernández-Canivell

Terminología del planeamiento.

Jose Manuel Sansalvador

Condicionamiento del plan por la legislación sectorial.

Julio Castela Rodríguez

9 de noviembre de 2005

Planes generales. Práctica.

Francisco Merino

Planes especiales y planes de sectorización. Práctica.

Miguel Angel Plaza Moreno

El avance del PGOU de Marbella y el problema de la movilidad urbana.

Manuel González Fustegueras e Indalecio de la Lastra

16 de noviembre de 2005

Planes parciales y estudios de detalle. Práctica.
Luis Cepedano

Reservas y obtención de suelo dotacional y sistemas generales en el planeamiento.
Juan Luis Moreno López

Los estudios de impacto ambiental de los planes.
Arancha Ortiz Martín

Los planes sectoriales de carácter medioambiental en la provincia de Málaga.
Arancha Ortiz Martín

23 de noviembre de 2005

Proyectos de urbanización y obras de urbanización. Práctica.
Enrique de la Torre

La concesión administrativa en el ámbito urbanístico:
La concesión de obras públicas de urbanización.
Felix Romero

Infraestructura de suministro de agua en la urbanización.
Fernando España y Enrique Miranda

Infraestructura de suministro de electricidad en la urbanización.
Juan Zamora

Infraestructura de suministro de gas en la urbanización.
Jorge Blanco Torres

Infraestructura de suministro de teléfono en la urbanización.
Fernando Pitarch

30 de noviembre de 2005

Procedimiento de aprobación, revisión y modificación de los planes.
Jose Vergara

Efectos de la aprobación de los planes: las licencias provisionales y el régimen de fuera de ordenación.
Miguel Angel Carrillo Sedeño

El patrimonio histórico en la legislación andaluza y estatal.
Miguel Angel Carrillo Sedeño

Urbanismo y patrimonio histórico en la Costa del Sol.
Francisco Moreno

14 de diciembre de 2005

El turismo residencial y su vinculación a los campos de golf.

Ramón Dávila Guerrero

Aspectos urbanísticos y medioambientales de la implantación de un campo de golf.

Alberto Ruiz Ojeda

Tramites administrativos para la implantación de un campo de golf. Práctica.

Venancio Gutierrez Colomina

Prueba parcial de aprovechamiento del primer módulo.

MODULO II – 80 horas

EJECUCIÓN DE PLANEAMIENTO, LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

11 de enero de 2006

Presupuestos de la ejecución de planeamiento. La promoción pública y privada.

Juan Ramón Fernández Canivell

El sistema de compensación y la junta de compensación.

Manuel Alejandro Jiménez Baras y Laura Herrera Aguilar

El sistema de cooperación y expropiación.

Hilario Hernández

18 de enero de 2006

Las expropiaciones urbanísticas.

Federico Romero

Los instrumentos públicos de intervención en el mercado del suelo.

Juan Cruz Alli Aranguren

Los convenios urbanísticos.

Pedro Moreno Brenen

Las sociedades públicas urbanísticas y organismos autónomas en el urbanismo. Consorcios.

Enrique Sánchez

25 de enero de 2006

Valoraciones de la administración. Práctica.
Antonio Armengot

La valoración de bienes y derechos en el procedimiento expropiatorio y reparcelatorio.
Valoración de las obras de urbanización. Práctica.
Antonio Armengot

Los métodos de valoración en el suelo urbano, urbanizable y no urbanizable:
El método residual dinámico, estático y comparativo.
Antonio Armengot

1 de febrero de 2006

La reparcelación. El proyecto de reparcelación:
aportaciones de bienes y derechos y criterios de valoración. Teoría y práctica.
Ricardo Santos Díez

El proyecto de reparcelación:
propuesta de adjudicación de las parcelas resultantes. Teoría y práctica.
Ricardo Santos Díez

El proyecto de reparcelación:
indemnizaciones y cuenta de liquidación provisional. Teoría y práctica.
Ricardo Santos Díez

Aspectos registrales de la gestión urbanística.
Actos urbanísticos inscribibles.
Ceferino Navarro

8 de febrero de 2006

Aspectos tributarios de la gestión urbanística. Fiscalizad municipal, estatal y autonómica.
Juan Manuel Ruiz Galdon

La recepción de las obras de urbanización. Las entidades urbanísticas de conservación.
Francisco González Palma

Impugnabilidad y medios de control administrativo y judicial de las actuaciones urbanísticas.
Fernando Cid Monreal

La responsabilidad patrimonial por actos de naturaleza urbanística.
Santiago Romero Portilla

15 de febrero de 2006

Licencias urbanísticas.

Julio Castelao Rodríguez

Ordenación de edificaciones: aspectos jurídicos y técnicos.

Julio Castelao Rodríguez

La gestión y el control integrado de la contaminación y su incidencia en el urbanismo.

Calificación ambiental.

Julio Castelao Rodríguez

La responsabilidad de los agentes de la construcción.

Juan Carlos García López

22 de febrero de 2006

Deber de edificación y conservación.

El agente edificador y rehabilitador.

Francisco Javier Gutiérrez Julian

Rehabilitación urbana

José María Gómez Aracil

La situación legal de ruina urbanística. La inspección periódica de las construcciones.

Las órdenes de ejecución de obras de conservación y mejora.

Enrique Barrero

1 de marzo de 2006

La viabilidad y financiación de la promoción inmobiliaria.

José Miguel Rodríguez

Los delitos contra la ordenación del territorio y contra el patrimonio histórico.

José Carlos Aguilera

8 de marzo de 2006

Las actuaciones de interés público en el suelo no urbanizable.

José Vergara

Parcelaciones, construcciones y edificaciones en suelo no urbanizable: los usos.

Federico Romero Hernández

El plan especial para implantar una actuación de interés público en suelo no urbanizable.

Venancio Gutiérrez Colomina

El proyecto de actuación en casos de interés público y viviendas unifamiliares aisladas vinculadas a destinos agrícolas, forestales o ganaderos.

Venancio Gutiérrez Colomina

15 de marzo de 2006

La protección de la legalidad urbanística.
Joaquín García Bernaldo de Quirós

Las obras sin licencia o no ajustadas a licencia.
Federico Castillo Blanco

La protección de la legalidad urbanística y el restablecimiento del orden jurídico perturbado.
Infracciones y sanciones urbanísticas. Teoría y práctica
Francisco Fernández

Prueba parcial de aprovechamiento del segundo módulo.

MODULO III. 40 horas

TALLER DE PROYECTO DE REPARCELACIÓN

Experiencia práctica del desarrollo de un proyecto de reparcelación mediante la formación de grupos de trabajo bajo la dirección de un tutor responsable. El último día, se expondrán los trabajos. Los tutores serán Juan Ramón Fernández-Canivell, Manuel Alejandro Jiménez Baras y Laura Herrera Aguilar.

22 de marzo 2006

Exposición por los tutores del proyecto de reparcelación sobre el que se va a trabajar.

29 de marzo de 2006

Alegaciones al proyecto de reparcelación en relación a las directrices, fincas aportadas, fincas resultantes y cuenta liquidación provisional.

5 de abril de 2006

Entrega de las alegaciones. Realización de modificaciones al proyecto de reparcelación.

12 de abril de 2006

Entrega del proyecto de reparcelación modificado.

19 de abril de 2006

Exposición de la reparcelación.
Comida de alumnos.